



CONVOCATORIA 1º EDICIÓN TRANSFORMANDO REALIDADES

“RETO VIVIENDA DIGNA PANEL REY”

I. OBJETIVO GENERAL

En Nuevo León más de 240,000 personas se encuentran en una situación de vulnerabilidad¹ al estar expuestos a riesgos relacionados con la salud, bienestar físico y emocional, violencia y falta de esparcimiento debido a que su vivienda no cuenta con los materiales de construcción y espacios adecuados para su desarrollo integral.

Buscando generar aliados para la reconstrucción comunitaria, Fundación Promax convoca a los estudiantes universitarios inscritos en el Tecnológico de Monterrey (Campus Monterrey), UDEM y Facultad de Arquitectura UANL a participar en la 1ª Edición de la convocatoria “**Transformando Realidades**” con el “Reto Vivienda Digna Panel Rey”.

Para este proyecto, los estudiantes en equipos pondrán sus ideas en acción, al proponer un modelo de vivienda que dignifique los hogares y brinde seguridad a familias de Nuevo León en situación de vulnerabilidad que viven en estas condiciones precarias. El diseño de este modelo de vivienda deberá ser innovador, replicable, de bajo costo y sostenible utilizando en parte el sistema de construcción ligera de Panel Rey.

La convocatoria se llevará a cabo en tres etapas. En la primera etapa, los equipos crearán su modelo innovador y se elegirán las cinco mejores propuestas por universidad. En la segunda etapa, los equipos se capacitarán y trabajarán en ajustes, tras la cual se seleccionará un finalista por universidad. Cada equipo finalista tendrá la oportunidad de construir el prototipo de su proyecto –el cual será destinado a beneficio comunitario–, estos serán evaluados, quedando en un solo equipo ganador de todo el “Reto Vivienda Digna Panel Rey”. El modelo será replicado en distintas comunidades vulnerables en Nuevo León.

II. CONTEXTO COMUNITARIO

La finalidad del modelo propuesto es brindar un hogar seguro y funcional para las familias en situación de vulnerabilidad buscando que sea duradero. Por hogar, habitan entre 3 y 6 personas, en un predio aproximado de 11 x 6 metros. Algunas de estas familias no cuentan con servicios públicos como energía eléctrica al interior de sus viviendas, alumbrado público, abastecimiento de agua y servicios de drenaje. Cuentan con una fosa séptica, televisión y utilizan estufas eléctricas para la preparación de alimentos. Se deberán satisfacer al menos las siguientes necesidades básicas para los habitantes: área para preparación de alimentos, sanitario (sin incluir regadera) y espacio para dormir.

¹: Datos del Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL)

III. LINEAMIENTOS

A. Registro

Para participar los equipos deberán registrarse y llenar en tiempo y forma los requerimientos establecidos en la página de www.fundacionpromax.org/transformando_realidades. El registro comenzará el lunes 14 de enero hasta el viernes **1 de febrero** en punto de las 23:59, hora local de Monterrey. Podrán registrarse según el método indicado por medio de la plataforma y se confirmará por correo el registro al próximo día hábil. Los equipos concursantes deberán asegurarse de cumplir con las condiciones de participación. El proyecto se enfocará desde el diseño de la vivienda hasta la realización del prototipo para los finalistas. Una vez realizado el registro, se puede iniciar con la primera etapa del proyecto.

Nota: Para tu entrenamiento en el sistema de construcción ligera, te recomendamos ver todos los videos de Panel Rey en <https://www.youtube.com/user/gpromax>

B. Alcance y formación de equipos

- El concurso está dirigido a estudiantes de carrera de cualquier semestre inscritos en las universidades participantes.
- Los equipos deberán estar conformados de mínimo 3 y máximo 5 estudiantes.
- La convocatoria está abierta a alumnos de cualquier carrera del Tecnológico de Monterrey (Campus Monterrey) y la Universidad de Monterrey y para alumnos de la Facultad de Arquitectura de Universidad Autónoma de Nuevo León.

C. Requisitos para la propuesta del modelo de vivienda

- El tamaño de construcción de la vivienda deberá ser de 25m², para entre 4-5 personas.
- El costo por vivienda no deberá sobrepasar los \$75,000 pesos mexicanos en material de construcción, herrería y preparación hidrosanitaria y eléctrica (no se deberá considerar los costos de la mano de obra ni del aparato sanitario).
- Se deberá considerar que la vivienda tenga una vida útil de al menos 20 años.
- El proyecto deberá incluir instalaciones eléctricas correspondientes a salidas para contactos y apagadores (110 Volts).
- El predio no cuenta con suministro de agua ni de descarga sanitaria municipal; se debe proponer una solución a cocineta y sanitario (sin incluir regadera ni mueble sanitario en el costo).
- Debe tener un coeficiente de aislamiento mínimo de R-8 en muros y techo.
- Criterios de seguridad acorde a la norma **NOM-031-STPS-2011**.
- El modelo será desplantado en un terreno topográficamente plano.

D. Recomendaciones

- Procurar utilizar la mayor cantidad de materiales del sistema de construcción ligero de Panel Rey; indispensable en muros y fachadas.
- Contemplar el aprovechamiento de luz, ahorro de energía, ventilación, aislamiento y otros de forma innovadora y sostenible.
- El modelo no contempla el mueble de sanitario ni regadera.

- Se deberá considerar en el contexto comunitario presentado.
- El modelo deberá brindar protección térmica y ventilación.
- Se debe considerar que, en la tercera etapa, el prototipo deberá ser desplantado en una base estructural que será proporcionada por Fundación Promax.
- Se recomienda se consideren materiales de manufactura industrial (madera, acero, plásticos, paneles, laminas, etc.), contemplando que se trasladarán los prototipos diseñados.

IV. CRONOGRAMA

El concurso estará dividido en tres etapas: 1) Propuesta del Modelo, 2) Ajustes y 3) Construcción de Prototipo.

ETAPA	DESCRIPCIÓN	FECHAS	ENTREGAS	EVALUACIÓN Y RESULTADOS
Registro	Registro	14 de enero a 1 de febrero	Registro en página de Fundación Promax	
Primera Etapa: Propuesta del Modelo	<p>-Los equipos desarrollarán su propuesta de modelo de vivienda y cargarán en la plataforma los entregables solicitados.</p> <p>-A los equipos se les asignará un asesor especialista de Panel Rey que los acompañará durante la primera etapa del proyecto en tres distintas ocasiones.</p> <p><i>Nota: En caso de contar con un asesor adicional, el equipo deberá notificar a Fundación Promax.</i></p>	2 de febrero a 1 de marzo	<p>1. Proyecto Arquitectónico acotado (<i>con medidas</i>):</p> <p>a) Planos de planta,</p> <p>b) Dos elevaciones,</p> <p>c) Dos cortes,</p> <p>d) Render (<i>en un solo archivo con cuatro Layouts en formato .dwg Autocad 2007 y en PDF</i>)</p> <p>2. Explosión de insumos (<i>listado de costos aproximados de materiales</i>) (<i>en Excel</i>)</p> <p>3. Formato de justificación y detalles del proyecto*</p>	<p><u>Evaluadores</u>: Expertos en sistema de construcción ligera de Panel Rey.</p> <p>Se seleccionarán hasta cinco proyectos por universidad según los requisitos solicitados incluyendo la solución a la necesidad planteada, innovación en diseño, cumplimiento de las bases y viabilidad del proyecto.</p> <p>Publicación de equipos seleccionados: el 6 de marzo</p>

Segunda Etapa: Capacitación y ajustes	<p>-Los equipos seleccionados se capacitarán en el sistema ligero de Panel Rey y afinarán detalles para la segunda entrega del proyecto. Se postularán dos fechas para una sesión de capacitación del Sistema Panel Rey y deberán asistir al menos dos personas por equipo participante.</p> <p>-Podrán contar nuevamente con el acompañamiento de un asesor de Panel Rey por tres sesiones como máximo.</p>	7 al 20 de marzo	1. Manual de Procedimiento de Construcción del Proyecto* 2. Ajuste de entregables previos	<p>Evaluadores:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arq. Carlos Antonio Ortiz - Arq. Kenji López Rivera - Arq. Lourdes Salinas - Comité de Expertos en el sistema de construcción ligera Panel Rey <p>Se seleccionará al mejor proyecto de cada universidad participante según los criterios establecidos previamente, además del costo real, verificación de la información y viabilidad.</p> <p>Publicación de los equipos semifinalistas: el 1 de abril</p>
Tercera Etapa: Construcción del prototipo	<p>-Cada equipo semifinalista realizará la construcción del prototipo de vivienda.</p> <p>-Se deberá contemplar que cada prototipo se construirá sobre una base estructural de acero para su transporte y uso posterior.</p> <p>-Cada equipo contará con la supervisión de dos asesores internos de Panel Rey, durante la construcción. <i>Nota: Los materiales serán gestionados y será facilitado su suministro por Fundación Promax antes del 12 de abril</i></p>	2 de abril al 27 de abril <i>*8 al 12 de abril se facilitarán los materiales</i>	1. Construcción del prototipo de vivienda en la universidad 2. Programa de obra (con horas de construcción) 3. Ajustes de entregables previos	<p>Evaluadores:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arq. Carlos Antonio Ortiz - Arq. Kenji López Rivera - Arq. Lourdes Salinas - Ing. Edgardo Aguilar Tamez <p>Se seleccionará al mejor modelo, según los criterios establecidos previamente más los servicios, funcionalidad y resistencia, entre otros, finalmente nombrando un solo equipo ganador del premio.</p> <p>Publicación de los equipos semifinalistas: el 29 de abril</p>
Premiación	<p>-Se publicará el equipo ganador en la página de Fundación Promax y se hará la entrega del premio.</p>	30 de abril	Notificación del equipo ganador y premiación	Premiación (30 de abril)

**Estos formatos serán facilitados por Fundación Promax.*

V. DETALLES DEL PROCESO Y COMUNICACIÓN

- Las noticias y resultados se darán por medio de la página de Fundación Promax y además se enviará una notificación por correo electrónico. Cada equipo es responsable de dar seguimiento a los entregables y verificación de carga y/o recepción de su proyecto. Para cualquier duda contactar a vinculacion@fundacionpromax.org.
- A cada equipo se le asignará una carpeta en línea donde deberán colocar sus archivos entregables a más tardar en las fechas límites indicadas en “ENTREGAS” en el cronograma.

- En ningún entregable se deberá colocar el nombre de los integrantes del equipo en cualquier diseño a entregar, únicamente el número asignado de equipo.
- Cada participante recibirá un diploma de reconocimiento por su participación.

VI. Condiciones de participación

- Serán descartados los documentos y entregables que no estén debidamente llenados, con información falsa o fuera de la fecha estipulada.
- Solo se podrá participar en un (1) proyecto a la vez, aquellos inscritos en dos proyectos serán eliminados de la convocatoria.
- El Comité Evaluador de cada etapa se conforma por expertos en construcción con materiales ligeros e ingenieros y arquitectos reconocidos. Las decisiones tomadas por este comité serán inapelables.
- No se tolerará ninguna conducta fraudulenta o que vaya en contra de la ética y valores de Fundación Promax. A quienes incurran en este comportamiento, serán descalificados de la convocatoria.
- Los proyectos propuestos deberán ser ideas originales, por lo que no se contemplarán proyectos antes presentados en otras convocatorias.
- Fundación Promax gestionará y facilitará el suministro del material para la construcción de los prototipos, según lo indicado en la segunda etapa.
- Cualquier situación no establecida en esta convocatoria, será resuelta y atendida por los organizadores.
- Para la gestión y atención del supuesto anterior, dirigirse a la pestaña de contacto en la página de la convocatoria.
- Las personas inscritas que no puedan continuar en el concurso deberán notificar al comité organizador.

VII. Premiación

- Cada miembro del equipo ganador como premio recibirá una laptop Mac Book Pro.

Muchas felicidades y gracias por contribuir hacia un mejor país.

Fundación Promax www.fundacionpromax.org/transformando_realidades
Cualquier duda contactar a vinculacion@fundacionpromax.org